



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

NORHA CARRASCO RINCON, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.697.294**, en calidad Coordinadora Grupo de Planeación y Seguimiento designada como supervisor del contrato de prestación de servicios profesionales número **851 - 2026**, suscrito con **NIRIA JANITH GUERRERO GUERRERO**, identificado con **52.021.091** por medio del presente documento presento informe final sobre la ejecución en los siguientes términos:

OBJETO	<i>Prestar servicios profesionales especializados para articular, organizar y hacer seguimiento a los espacios, instancias, mesas de concertación, en los que tienen participación el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.</i>
PLAZO DE EJECUCIÓN	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25/01/2026
FECHA DE INICIO	27/01/2026
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	26/11/2026
FECHA DEFINITIVA DE TERMINACIÓN	26/11/2026
VALOR	
VALOR INICIAL	\$108.170.000
VALOR TOTAL	\$108.170.000
CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO(S) PRESUPUESTAL (ES)	CDP No. 54226 del 07/01/2026 Valor \$108.170.000 CRP No. 94326 del 26/01/2026 Valor \$108.170.000
FUENTE DE FINANCIACIÓN	C-4099-1400-8-53105B-4099020-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE GESTIÓN DE CALIDAD - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTRATÉGICAS Y DE APOYO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO A NIVEL NACIONAL



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

SUPERVISIÓN

La supervisión del presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 917-2026 fue ejercida por el (los) siguiente(s) funcionario(s):

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PERIODO DE SUPERVISIÓN
Norha Carrasco Rincón	Coordinadora Grupo de Planeación y Seguimiento	27/01/2026

Hace parte integral del presente informe final de supervisión, los (4) cuatro informes presentados, el cual se encuentra en la parte inicial de este documento y corresponden a:

1. Informe de enero de 2026
2. Informe de febrero de 2026
3. Informe de marzo de 2026
4. Informe de abril de 2026

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Frente a las obligaciones generales del contratista, el supervisor mediante el presente informe declara su cabal cumplimiento.

Respecto de las obligaciones específicas del contratista, a continuación, se presentan los resultados de su ejecución:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO
1. Realizar la revisión y seguimiento a los compromisos y metas institucionales asociados en las políticas, programas y planes del Sector en el marco de la planeación estratégica institucional que permita el reporte y actualización de información sobre los resultados del Sector en los instrumentos de seguimiento a la planeación internos y externos garantizando la coherencia, oportunidad y calidad en los reportes de la información entregada.	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31,5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero
2. Revisar y articular la respuesta a solicitudes internas y externas que le sean asignadas relacionadas con el seguimiento a los compromisos y metas institucionales en el marco de la planeación estratégica institucional, garantizando la coherencia y alineación con los objetivos institucionales del Ministerio.	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31.5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO
3. Elaborar documentos, informes, presentaciones y demás contenidos que se requieran respecto a los resultados y seguimiento de la planeación estratégica institucional que le sean solicitados por el supervisor	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31,5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero
4. Revisar las presentaciones, actas y documentos que se requieran en el Comité Directivo y el Comité Institucional de Gestión y Desempeño, haciendo seguimiento a los compromisos que se establezcan en estas instancias	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31,5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero
5.Participar en espacios de articulación institucional e interinstitucional con entidades, espacios de concertación, que le sean asignadas por la supervisión del contrato y colaborar en la elaboración de los informes que se deriven de dichas reuniones.	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31.5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero
6. Realizar la preparación y articulación interinstitucional que se requiera para la participación del Ministerio en eventos nacionales e internacionales, y en las demás instancias estratégicas relacionadas con la planeación y presentación de resultados, en concordancia con las prioridades y directrices del Gobierno Nacional.	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31.5% en la ejecución total MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero
7. Brindar apoyo a la supervisión y seguimiento a los contratos de la dependencia que se sean asignados por la supervisión del contrato.	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31.5% en la ejecución total MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO
8. Las demás que el supervisor le asigne y se relacionen con el objeto contractual	Durante los periodos del contrato, se cumplió con el 100% de las actividades programadas, lo que representa un avance del 31.5% en la ejecución total. MVCT 0851-2026 Niria Janith Guerrero Guerrero

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

De conformidad con la cláusula 5. FORMA DE PAGO, la forma de pago del contrato se estipuló de la siguiente forma:

El MINISTERIO pagará al CONTRATISTA, el valor del contrato en mensualidades vencidas a corte de cada mes, por el valor establecido en los estudios previos incluidos los impuestos a que haya lugar y demás costos directos e indirectos o proporcionales por fracción de mes, previa presentación del informe correspondiente, la certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la constancia de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme con la normatividad vigente.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para los efectos del contrato, las mensualidades se entenderán de 30 días indistintamente del número de días calendario de cada mes. Para aquellos contratos cuyo primer pago corresponda a una fracción de mes o aquellos que el último mes de ejecución corresponda a una fracción de mes, dicho(s) pago(s) se realizará(n) proporcional por la fracción de mes ejecutada, para lo cual los días deberán contabilizarse entre el 1 y máximo el 30 de cada mes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de que se requiera efectuar un pago por fracción de mes, para establecer el valor proporcional de los días del mes, deberá dividirse el honorario mensual por 30 y el resultado multiplicarse por los días de prestación del servicio, acorde con lo dispuesto en el parágrafo anterior.

PARÁGRAFO TERCERO: El CONTRATISTA, se obliga a diligenciar el formato FRA-F-09 de Identificación Tributaria, adjuntando la documentación actualizada, con fecha no mayor a 90 días, con el fin de reportar sus responsabilidades tributarias y solicitud de deducciones (si aplica) a fin de facilitar y hacer eficiente el pago. Si requiere actualizar la información debe diligenciar el formato nuevamente. El plazo máximo será el día 28 de cada mes.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que el CONTRATISTA esté obligado a facturar electrónicamente debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los servicios contratados, conforme con las



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020.

PARÁGRAFO QUINTO: Cada pago se hará una vez sean cumplidos los requisitos establecidos por la entidad en el procedimiento de orden de pago y giro, y la guía de presentación de cuentas de cobro de contratos de prestación de servicios. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC. La Subdirección de Finanzas y Presupuesto liberará los recursos que no se ejecuten cuando a ello haya lugar, conforme con los documentos soporte de inicio y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: El pago correspondiente al mes de diciembre cuando aplique, se realizará por el valor establecido en los estudios previos incluidos los impuestos a que haya lugar y demás costos directos e indirectos, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría General – Subdirección de Finanzas y Presupuesto.

BALANCE DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	\$108.170.000	\$
VALOR EJECUTADO PAGADO	\$	\$ 23.436.833
VALOR PARA PAGAR AL CONTRATISTA COORESPONDIENTE 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026 Y 1 AL 11 DE MAYO DE 2026	\$	\$ 14.783.233
VALOR PARA LIBERAR	\$	\$0
VALOR PARA CESION DE CONTRATO	\$	\$ 69.949.934
SALDO	\$108.170.000	\$108.170.000

NOTA: En caso de ser necesario indicar las observaciones frente a la ejecución financiera. Adicionar las filas necesarias en caso de convenios donde existan rendimientos financieros, reembolsos, entre otros.

CONSTANCIAS DEL SUPERVISOR

El supervisor deja las siguientes constancias:

- Que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con el MINISTERIO por todo concepto.
- Que el CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales (según corresponda), de conformidad con las normas legales vigentes.
- Que el CONTRATISTA cumplió con las obligaciones generales y específicas pactadas contractualmente durante la ejecución del contrato.



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

- Que de acuerdo con la forma de pago prevista en el contrato se establecieron pagos por un valor total \$108.170.000, de acuerdo con lo ejecutado efectivamente, se pagó una suma de \$23.436.833. Por lo anterior, existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista por la suma de \$14.783.233 correspondiente a los servicios del 1 al 30 de abril de 2026 y del 1 al 11 de mayo de 2026; un valor para la cesión de contrato por \$69.949.934; y por liberar del Registro Presupuestal, a favor del MINISTERIO, por la suma de \$0.

Para constancia se firma a los 28 días de abril de 2026

SUPERVISOR

Firma

Norha Carrasco Rincon

Coordinadora Grupo de Planeación y Seguimiento

Oficina Asesora de Planeación

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf